



## PÄRNU NOTAR MARJE JÜRIOJA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1477

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud 15.09.2025 (viieteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal) Pärnu notar Marje Jürioja, kelle büroo asub Ringi 1 Pärnu linnas ning selles notariaalaktis osalejad on

**OÜ P-TRUCKS**, registrikood 10335807, aadress Keskuse tn 9, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, e-posti aadress p-trucks@p-trucks.ee, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille seadusliku esindajana tegutseb juhatuse liige **Raimond Pärn**, isikukood 36202274221, kes on tõestajale tuntud isik, kes osaleb lepingu sõlmimisel notaribüroos kohapeal ja allkirjastab notariaalakti paber kandjal.

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-post kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Liis Õunapuu**, isikukood 48311212726, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes osaleb lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel ja allkirjastab notariaalakti digitaalselt, esindaja kinnitab, et tema asukoht on kaugtõestamise ajal Luunja vald, Tartu maakond.

Mõlemad koos nimetatud **Pooled**,  
kes soovivad sõlmida ja notariaalselt tõestada alljärgnev leping

**SIDEEHITISTE VÕÕRANDAMISE LEPING,  
KOKKULEPE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE ÜLEANDMISEKS,  
KOKKULEPE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMISEKS,  
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**  
/edaspidi nimetatud Leping/

### 1. EHITISREGISTRI SEIS, KINNISTUSRAAMATU SEIS, KINNISASJADE KITSENDUSED JA LEPINGU ESEMED

#### 1.1.

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatuse	Liik
221430729	Sidetras	Pärnu	rajatis	2023			olemas	vallasasi

	s	maakond, Tori vald, Sauga alevik, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L6 // Jänesselja tn 20 // 20a // 22 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L16 // Nulu tn 1 // 3 // Nulu tänav						
--	---	---	--	--	--	--	--	--

*Ehitisregistri andmetel on sidetrassile väljastatud:*

13.11.2023	Haldusakt	(lubav)	nr	2312996/06158;
2.06.2023	Kasutusteatis		nr	2311301/05895;
1.06.2023	Haldusakt	(lubav)	nr	2312996/02799;
8.05.2023	Ehitusteatis nr 2311201/08932.			

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus, välja arvatud taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus.*

## 1.2.

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/ Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik
221477619	Sidekaabel	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 20a // 22 // Vahtra tn 3	rajatis	2025			olemas	vallasasi

*Ehitisregistri andmetel on sidekaablile väljastatud:*

20.06.2025	Haldusakt	(lubav)	nr	2512996/08409;
10.06.2025	Kasutusteatis		nr	2511301/02611;
4.03.2025	Haldusakt	(lubav)	nr	2512996/00972;
30.01.2025	Ehitusteatis nr 2511201/02527.			

**1.3. Kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 1754106**, katastritunnus 73001:001:0327, pindala 26981,0 m<sup>2</sup>, aadress Jänesselja tn 22, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 1**.

Kinnistu 1 kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807).

Kinnistu 1 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt 05.01.2023 lepingu punktile 5 ning 12.10.2023 lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud 10.01.2023. 12.10.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.11.2023.

3) Isiklik kasutusõigus OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, asendamiseks, remontimiseks, kasutusse andmiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 20.07.2023.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktidele 3 ja 4.1 ning plaanile (lisa). 20.07.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.07.2023.

Kinnistu 1 kohta avatud registriosa neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:

1) Hüpoteek summas 495 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.02.2024 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.02.2024.

2) Hüpoteek summas 700 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 4252206. 25.06.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.06.2025.

Ehitisregistri andmetel on Kinnistu 1 seotud järgmiste ehitistega:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik
221444217	Veevär gitorust ik	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22// Nulu tänav// Vahtra tn 3// 5	rajatis			22,0	püstitamisel	kinnisasi
221444223	Kanaliseerimis torustik	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik,	rajatis			57,0	püstitamisel	kinnisasi

		Jänesselja tn 22// Nulu tänav// Vahtra tn 3// 5						
121391748	Tootmi shoone		hoone		1	1454,4	kavandat av	kinnisasi
121406518	Metallit öökoda 3	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22	hoone		1	1454,4	kavandat av	kinnisasi
103035187	Metallit öökoda	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22	hoone	1983	1	885,3	olemas	kinnisasi
103035186	Angaar -ladu	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22	hoone	1990	1	545,0	olemas	kinnisasi
121412415	Kilehall	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22	hoone		1	1331,0	kavandat av	kinnisasi
103035185	Viilhall - töökoda	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22	hoone	1989	1	982,0	olemas	kinnisasi
221477619	Sidekaa bel	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 20a // 22 // Vahtra tn 3	rajatis	2025			olemas	vallasasi

221430729	Sidetras s	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L6 // Jänesselja tn 20 // 20a // 22 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L16 // Nulu tn 1 // 3 // Nulu tänav	rajatis	2023			olemas	vallasasi
-----------	---------------	--	---------	------	--	--	--------	-----------

E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad Kinnistul 1 järgmised katastriüksuse kitsendused:  
73001:001:0327  
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd  
ulatus: 684,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.  
Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 126,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
ulatus: 126,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
ulatus: 190,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
ulatus: 426,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
ulatus: 353,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (TARBIJA MP kaabelliin); seisund: kehtiv.  
Lennuvälja kaitsevöönd  
ulatus: 107,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Lennuväli; seisund: kehtiv.  
Planeeringu ala  
ulatus: 26981,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Sauga valla üldplaneering); seisund: kehtiv.  
Uuringu ala  
ulatus: 26981,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

*Notar on osalejatele selgitanud, et nimetatud kitsenduste suhtes kehtivad kinnisasja kasutamisel seadusest tulenevad piirangud.*

*Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mille on katastripidaja maakatastriseaduse § 12 alusel kandnud kitsenduste kaardile vastavalt maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> lõikele 2.*

**1.4. Kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa nr. **4234506**, katastritunnus 73001:001:1211, pindala 2319,0 m<sup>2</sup>, aadress Jänesselja tänav L5, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 2**.

Kinnistu 2 kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud Tori vald.

Kinnistu 2 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 18.12.2018.a lepingu punktidele 2.6 ja 2.11 ning lepingu lisaks 4 olevale plaanile. 18.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2018.

3) Isiklik kasutusõigus OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, asendamiseks, remontimiseks, kasutusse andmiseks, likvideerimiseks ja muul viisil eksploateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.08.2023 kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktidele 3.1, 3.2 ja 4 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.

9.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.08.2023.

Kinnistu 2 kohta avatud registriosa neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Ehitisregistri andmetel on Kinnistu 2 seotud järgmiste ehitistega:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatuse	Liik
221430729	Sidetras s	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L6 // Jänesselja tn 20 // 20a // 22 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja	rajatis	2023			olemas	vallasasi

		tänav L16 // Nulu tn 1 // 3 // Nulu tänav						
221450762	Sideraj atised	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Ehitajate tee T1 // Ehitajate tee T18 // Ehitajate tee 2a // Parmu tn 5 // 6 // Parmu tänav T4 // Parmu tänav T6 // Roheline tänav T10 // Tuisu tänav // Tori vald, Kilksama küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee // 19214 Jänesselja-Urge tee // Selja tee T2 // Selja tee 4 // Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee // Sauga alevik, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L4 // 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L5 // 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L6 // 19213 Sauga tee L7 //	rajatis	2025			olemas	vallasasi

		19214 Jänesselja- Urge tee L1 // Hirvela tn 1 // Hirvela tänav // Jänesselja tn 5 // 9 // Jänesselja tänav L1 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L15 // Jänesselja tänav L16 // Kuldnoka tn 1 // Puhkepargi // Rabaveere tee 1 // Sauga kergliikluste e L1 // Sauga kergliikluste e L2 // Sauga kergliikluste e L3 // Vahtra tänav T3						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad Kinnistul 2 järgmised katastriüksuse kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd  
ulatus: 545,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 221,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 221,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala  
ulatus: 2318,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Sauga valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd

ulatus: 4,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 94,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 28,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 14,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 10,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;



ulatus: 28,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 95,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 9,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 24,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Sundvalduse ala

ulatus: 244,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (sidemaakaabelliin, sidekaev); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 2318,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

**1.5. Kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa nr. **4253106**, katastritunnus 73001:001:1269, pindala 19194,0 m<sup>2</sup>, aadress Nulu tänav // Vahtra tänav, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), edaspidi nimetatud Kinnistu 3.

Kinnistu 3 kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud Tori vald.

Kinnistu 3 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 18.12.2018.a lepingu punktidele 2.4 ja 2.11 ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 18.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2018.  
 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood 10120395) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitamiseks, remontimiseks,

korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks vastavalt 21.04.2020 lepingu p.3.2.6 ning lepingu lisaks olevale plaanile (LISA 6).

Sisse kantud 24.04.2020. 07.05.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.05.2024.

3) Isiklik kasutusõigus OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, asendamiseks, remontimiseks, kasutusse andmiseks, likvideerimiseks ja muul viisil eksploateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.08.2023 kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktidele 3.3, 3.4 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

9.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.08.2023.

Kinnistu 3 kohta avatud registriosa neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Ehitisregistri andmetel on Kinnistu 3 seotud järgmiste ehitistega:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatist	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatust	Liik
221262622	Kanalist	Pärnu	rajatist	2021			olemas	kinnisast

	atsiooni torustik	maakond, Tori vald, Sauga alevik, Nulu tänav // Vahtra tänav						
221262618	Veetras s	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Nulu tänav // Vahtra tänav	rajatis	2021			olemas	kinnisasi
221262624	sademe veetoru stik	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Nulu tänav // Vahtra tänav	rajatis	2021			olemas	kinnisasi
221297252	Veetoru stik	Pärnu maakond, Tori vald, Eametsa küla, Allika tee // Pargimetsa // Sauga alevik, Kullerkupu // Nulu tänav // Roolinnu tänav // Vahtra tänav	rajatis			77,0	püstitami sel	kinnisasi
221297254	Kanalis atsiooni torustik	Pärnu maakond, Tori vald, Eametsa küla, Allika tee // Pargimetsa // Sauga alevik, Kullerkupu // Lepalinnu tn 2a // Nulu tänav // Roolinnu tänav // Vahtra tänav	rajatis			59,0	kavandat av	kinnisasi

221444217	Veevär gitorust ik	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22// Nulu tänav// Vahtra tn 3// 5	rajatis			22,0	püstitami sel	kinnisasi
221444223	Kanalis atsiooni torustik	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22// Nulu tänav// Vahtra tn 3// 5	rajatis			57,0	püstitami sel	kinnisasi
221360237	Kinnist uväline kanalis atsiooni torustik	Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee // Sauga alevik, Nulu tänav // Vahtra tn 12 // Vahtra tänav // Vahtra tänav T3	rajatis	2023			olemas	kinnisasi
221430729	Sidetras s	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L6 // Jänesselja tn 20 // 20a // 22 // Jänesselja tänav L5 //	rajatis	2023			olemas	vallasasi

		Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L16 // Nulu tn 1 // 3 // Nulu tänav						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad Kinnistul 3 järgmised katastriüksuse kitsendused:  
73001:001:1269

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 317,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd

ulatus: 253,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 55,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 194,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

ulatus: 8,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 9,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Cu\_4x25 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 253,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 55,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 8,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 194,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

ulatus: 9,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Cu\_4x25 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 66,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Cu\_4x25 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 56,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 100,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 747,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 320,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

ulatus: 9,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Cu\_4x50 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 3,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Cu\_4x50 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Cu\_4x25 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 10,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

ulatus: 173,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

ulatus: 27,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 338,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

ulatus: 17,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 69,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv.

Lennuvälja kaitsevöönd

ulatus: 6953,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Lennuväli; seisund: kehtiv.

Planeeringu ala  
 ulatus: 19194,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Sauga valla üldplaneering); seisund: kehtiv.  
 Sundvalduse ala  
 ulatus: 868,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (730); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 394,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (396); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 436,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (396); seisund: kehtiv.  
 Uuringu ala  
 ulatus: 19194,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

**1.6. Kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa nr **21483150**, katastritunnus 80901:001:0991, pindala 83,0 m<sup>2</sup>, aadress Jänesselja tänav L16, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 4**.

Kinnistu 4 kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kinnistu 4 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
 1) Isiklik kasutusõigus OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 26.07.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.07.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.08.2023.  
 2) Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne side maakaabelliini ja sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 17.09.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 364801.  
 17.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.09.2024.

Kinnistu 4 kohta avatud registriosa neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Ehitisregistri andmetel on Kinnistu 4 seotud järgmiste ehitistega:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatuse	Liik
221430729	Sidetras s	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L6 // Jänesselja tn 20 // 20a //	rajatis	2023			olemas	vallasasi

		22 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L16 // Nulu tn 1 // 3 // Nulu tänav						
221450762	Sideraj atised	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Ehitajate tee T1 // Ehitajate tee T18 // Ehitajate tee 2a // Parmu tn 5 // 6 // Parmu tänav T4 // Parmu tänav T6 // Roheline tänav T10 // Tuisu tänav // Tori vald, Kilksama küla, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee // 19214 Jänesselja- Urge tee // Selja tee T2 // Selja tee 4 // Nurme küla, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee // Sauga alevik, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L4 // 4 Tallinn- Pärnu-Ikla	rajatis	2025			olemas	vallasasi

		tee L5 // 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L6 // 19213 Sauga tee L7 // 19214 Jänesselja- Urge tee L1 // Hirvela tn 1 // Hirvela tänav // Jänesselja tn 5 // 9 // Jänesselja tänav L1 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L15 // Jänesselja tänav L16 // Kuldnoa tn 1 // Puhkepargi // Rabaveere tee 1 // Sauga kergliikluste e L1 // Sauga kergliikluste e L2 // Sauga kergliikluste e L3 // Vahtra tänav T3						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad Kinnistul 4 järgmised katastriüksuse kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 82,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd

ulatus: 1,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 1,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv.

Piiratud asjaõigusega ala

ulatus: 19,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (sidemaakaabelliin, sidekaev); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala  
 ulatus: 82,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Sauga valla üldplaneering); seisund: kehtiv.  
 Uuringu ala  
 ulatus: 82,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade  
 teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

**1.7. POMES FEEDS kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 2221006**, katastritunnus 80901:001:0990, pindala 16950,0 m<sup>2</sup>, aadress Jänesselja tn 20, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 5**.

Kinnistu 5 kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud Alpter Invest OÜ (registrikood 11139988).

Kinnistu 5 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158 1 tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 28.09.2012 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks üks (1) olevale plaanile. Kanne asub samal järjekohal neljanda jao kandega nr 5. Sisse kantud 10.10.2012. 12.09.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.10.2016.

4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 1.10.2018 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 1.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.10.2018.

5) Isiklik kasutusõigus OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, asendamiseks, remontimiseks, kasutusse andmiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 20.07.2023.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktidele 3 ja 4.1 ning plaanile (lisa). 20.07.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.07.2023.

6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.10.2023 sõlmitud lepingu punktidele 2, 3.1, 3.2, ning lepingu lisaks olevale plaanile. 4.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.10.2023.

Kinnistu 5 kohta avatud registriosa neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Ehitisregistri andmetel on Kinnistu 5 seotud järgmiste ehitistega:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatise	Esmase kasutuse	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatuse	Liik
221430729	Sidetras	Pärnu maakond, Tori vald,	rajatis	2023			olemas	vallasasi



		Sauga alevik, 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn- Pärnu-Ikla tee L6 // Jänesselja tn 20 // 20a // 22 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L16 // Nulu tn 1 // 3 // Nulu tänav						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad Kinnistul 5 järgmised katastriüksuse kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd  
ulatus: 2055,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 67,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 82,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 67,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 82,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 7,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 11,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (TARBIJA MP kaabelliin); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala  
ulatus: 16950,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Sauga valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd

ulatus: 9,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 5,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 16950,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

**1.8. Kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 4101306**, katastritunnus 73001:001:0336, pindala 499,0 m<sup>2</sup>, aadress Jänesselja tn 20a, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 6**.

Kinnistu 6 kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud Elektrilevi OÜ

(registrikood 11050857).

Kinnistu 6 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 sideehitise ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 02.05.2024.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 13157 kantud piirangualale. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 13157.

02.05.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.05.2024.

Kinnistu 6 kohta avatud registriosa neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Ehitisregistri andmetel on Kinnistu 6 seotud järgmiste ehitistega:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatuse	Liik
221430729	Sidetras s	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1 // 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L6 // Jänesselja tn 20 // 20a // 22 // Jänesselja tänav L5 // Jänesselja tänav L6 // Jänesselja tänav L16 // Nulu tn 1 // 3 // Nulu tänav	rajatis	2023			olemas	vallasasi

E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad Kinnistul 6 järgmised Katastriüksuse kitsendused:

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 51,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
ulatus: 54,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
ulatus: 51,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 54,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 11,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

ulatus: 50,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 16,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 13,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (TARBIJA MP kaabelliin); seisund: kehtiv;

ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Lina:(Pärnu M)); seisund: kehtiv.

Piiratud asjaõigusega ala

ulatus: 66,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (side maakaabelliin); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala

ulatus: 498,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Sauga valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 498,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

**1.9. VAHTRA tn 3, Sauga alevik kinnistu** on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 2262906**, katastritunnus 80901:001:1505, pindala 9149,0 m<sup>2</sup>, aadress Vahtra tn 3, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 7**.

Kinnistu 7 kohta avatud registriosa teise jakku on omanikuna sisse kantud Harri Oskar (isikukood 36103314220).

Kinnistu 7 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks sh rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.01.2023 sõlmitud lepingu punktidele 3.1 – 3.4.3, 4 – 5 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. 5.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2023.

3) Isiklik kasutusõigus OÜ P-TRUCKS (registrikood 10335807) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 21.03.2024 sõlmitud lepingu punktidele 3.1. -3.2. ja p. 4.1. ning ruumiandmete tunnusele 13159. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 13159. 21.03.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.04.2024.

Kinnistu 7 kohta avatud registriosa neljandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas kakssada kümme tuhat krooni Aktsiaselts Eesti Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks 22.11.2004 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 03.12.2004.

Ehitisregistri andmetel on Kinnistu 7 seotud järgmiste ehitistega:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/ Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik
---------------------	---------	---------	----------------	----------------	--------------	----------------------------------	---------	------

221444217	Veevär gitorust ik	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22// Nulu tänav// Vahtra tn 3// 5	rajatis			22,0	püstitami sel	kinnisasi
221444223	Kanalis atsiooni torustik	Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Jänesselja tn 22// Nulu tänav// Vahtra tn 3// 5	rajatis			57,0	püstitami sel	kinnisasi

E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad Kinnistul 7 järgmised katastriüksuse kitsendused:  
 80901:001:1505  
 Elektripaigaldise kaitsevöönd  
 ulatus: 5,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 263,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 14,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv.  
 Lennuvälja kaitsevöönd  
 ulatus: 4900,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Lennuväli; seisund: kehtiv.  
 Piiratud asjaõigusega ala  
 ulatus: 77,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (side maakaabelliin); seisund: kehtiv.  
 Planeeringu ala  
 ulatus: 9149,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Sauga valla üldplaneering); seisund: kehtiv.  
 Uuringu ala  
 ulatus: 9149,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

**1.10.** Sideehitiste võõrandamise lepingu esemeteks on Lepingu p.1.1. ja p.1.2. nimetatud rajatised: sidetrass ja sidekaabel.

Isiklike kasutusõiguste üleandmise lepingu esemeteks on:

Lepingu p.1.3. nimetatud Kinnistut 1 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 3, Võõrandaja kasuks;

Lepingu p.1.4. nimetatud Kinnistut 2 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 3, Võõrandaja kasuks;

Lepingu p.1.5. nimetatud Kinnistut 3 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 3, Võõrandaja kasuks;

Lepingu p.1.6. nimetatud Kinnistut 4 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 1, Võõrandaja kasuks;

Lepingu p.1.7. nimetatud Kinnistut 5 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 5, Võõrandaja kasuks;

Lepingu p.1.8. nimetatud Kinnistut 6 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 2, Võõrandaja kasuks;

Lepingu p.1.9. nimetatud Kinnistut 7 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 3, Võõrandaja kasuks.

Isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe esemeks on Lepingu p.1.3. nimetatud Kinnistut 1 koormav isiklik kasutusõigus, kande nr. 3.

## **2. Poolte avaldused ja kinnitused**

### **2.1. Võõrandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

- Võõrandaja on Lepingu punktis 1.1. ja 1.2. nimetatud rajatiste omanik, mitte ükski kolmas isik ei pretendeeri omandiõigusele ega ühelegi muule õigusele rajatiste suhtes ning et lepingu esemete suhtes puuduvad muud vaidlused;

- Lepingu p.1.1. ja 1.2. nimetatud rajatised on registreeritud Ehitisregistris, rajatistele on väljastatud Lepingus näidatud kasutusteatistid;

- kuni Lepingu sõlmimiseni ei ole rajatise kellelegi teisele võõrandatud, panditud, need ei ole keelustatud ega arestitud ning nende suhtes pole tõstatatud vaidlust ning et kolmandate isikute õigused lepingu esemele puuduvad. Rajatised on vabad kõikidest koormatistest, lepingu esemetega ei ole tehtud mingeid Lepingus nimetamata tehinguid ega käsutusi ning lepingu esemetele ei ole pööratud ühegi kolmanda isiku sissenõuet, samuti et puuduvad takistused lepingu esemete otsese valduse üleandmiseks Omandajale;

- rajatise valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid piiranguid;

- Lepingu p.1.1. nimetatud rajatis – sidetrass asub Kinnistul 1, Kinnistul 2, Kinnistul 3, Kinnistul 4, Kinnistul 5, mille kasutamiseks on Võõrandaja kasuks seatud Lepingus nimetatud isiklikud kasutusõigused. Erinevalt ehitisregistri andmetest Kinnistul 6 nimetatud rajatis ei paikne;

- Lepingu p.1.2. nimetatud rajatis – sidekaabel asub Kinnistul 1, Kinnistul 6 ja Kinnistul 7, mille kasutamiseks on Võõrandaja kasuks seatud Lepingus nimetatud isiklikud kasutusõigused;

- lepingu esemeteks olevad rajatised on tehniliselt korras ning nende koosseisu kuuluvad seadmed vastavad kehtivatele nõuetele;

- Võõrandajale kuuluvad Kinnistut 1, Kinnistut 2, Kinnistut 3, Kinnistut 4, Kinnistut 5, Kinnistut 6 ja Kinnistut 7 (edaspidi Lepingus Kinnistu 1- 7 koos nimetatud Kinnistud) koormavad Lepingu p.1.10. nimetatud isiklikud kasutusõigused;

- kuni Lepingu sõlmimiseni ei ole eelnimetatud isiklike kasutusõigusi kellelegi teisele üle antud ning nende suhtes ei ole tõstatatud vaidlust ning et kolmandate isikute õigused lepingu esemele puuduvad;

- notariaalaktid, millega Lepingu p.1.10. nimetatud isiklikud kasutusõigused on seatud, on kehtivad, neid ei ole muudetud ega tühistatud;

- Omandajale on tutvustatud lepingu p.1.10. nimetatud isiklikest kasutusõigustest tulenevaid kasutaja õigusi ja kohustusi;

- Kinnistu 1 on Võõrandaja omand ning ühelgi Lepingus nimetamata kolmandal isikul ei ole õigust selle valdamiseks, kasutamiseks ega käsutamiseks ega seadusest või kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks; samuti seda, et Võõrandaja ei ole sõlminud Lepingus nimetamata lepinguid ega muid kokkuleppeid Kinnistu 1 koormamiseks ega võõrandamiseks;

- Kinnistu 1 ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud Lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega;

- Lepingu p.1.3. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistu 1 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;
- Võõrandaja on õigusvõimeline äriühing ning Lepingu sõlmimisega ei kahjustata Võõrandaja võlausaldajate huve ning Võõrandaja suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud Võõrandaja likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust;
- tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida Lepingut ning tal on lähtuvalt äriseadustikust ja äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused Lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi Lepingu sõlmimiseks äriühingu nimel (ta on OÜ P-TRUCKS ainuosanik ja ainuke juhatuse liige).

## **2.2. Omandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

- Omandaja on Lepingu p.1.1. ja 1.2. nimetatud rajatistega tutvunud, on teadlik rajatiste tehnilisest seisukorrast ning omandab Lepingu p. 1.1. ja 1.2. nimetatud rajatised selles seisundis millises nad Lepingu sõlmimise päeval on ning ei oma selles osas Võõrandajale mingeid pretensioone, eeldades, et Võõrandaja poolt Lepingus esitatud andmed on tõesed;
- Omandaja on teadlik Kinnistuid koormavatest Lepingus nimetatud piiratud asjaõigustest;
- Omandaja on teadlik Võõrandaja kasuks on Kinnistutele seatud Lepingu p. 1.10. nimetatud isiklikud kasutusõigused. Omandaja on teadlik nende tingimustest, neist tulenevatest kasutaja õigustest ja kohustustest ning on tutvunud eelnimetatud isiklike kasutusõiguste seadmiseks sõlmitud notariaalaktidega;
- Omandaja on lepingu esemeteks olevad kasutusõiguste alad üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguste alade suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Võõrandajale mingeid pretensioone.
- Kinnistut 1 koormav ja Lepingu punktis 5 muudetav isiklik kasutusõigus on avalikes huvides vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>;
- Omandaja on õigusvõimeline äriühing ning Lepingu sõlmimisega ei kahjustata Omandaja võlausaldajate huve ning Omandaja suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud Omandaja likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust;
- tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida Lepingut.

## **2.3. Notari poolt on eeltoodud asjaoludest kontrollitud alljärgnevad:**

- asjaolu, et Lepingu p.1.1. ja 1.2. nimetatud rajatised on registreeritud ehtisregistris ja seotud Lepingus nimetatud Kinnistutega vastavalt ehtisregistri andmetele;
- lepingu esemeteks olevate isiklike kasutusõiguste kuulumine Võõrandajale ja asjaolu, et isiklikud kasutusõigused on sõlmitud vastavalt Lepingus nimetatud notariaalaktidele vastavalt kinnistusregistriosade nr. 1754106, 4234506, 4253106, 21483150, 2221006, 4101306 ja 2262906 elektroonilistele andmetele ja kinnistu menetlusedokumentide päringule;
- Kinnistu 1 kuulumine Võõrandajale ning asjaolu, et Kinnistul 1 ei ole kinnistusraamatusse kantavaid Lepingus nimetamata kolmandate isikute õigusi, keelde ja areste, vastavalt 15.09.2025 Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna 15.09.2025kinnistusregistri registriosa nr 1754106 päringu alusel;
- OÜ P-TRUCKS õigusvõime ja esindaja volitused vastavalt registriandmetele, millega notariaalakti tõestaja tutvus 15.09.2025;
- Telia Eesti AS õigusvõime vastavalt registriandmetele, millega notariaalakti tõestaja tutvus 15.09.2025;
- Telia Eesti AS esindaja volitused vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud volikirjale.

*Notari poolt on Pooltele selgitatud, et seoses asjaoluga, et rajatis on vallasasi, ei ole notaril võimalik kontrollida lepingu esemeks oleva rajatise Võõrandajale kuulumise fakti. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et neile on notari selgitused täielikult arusaadavad ja vaatamata notari selgitustele kontrollimata asjaoludele põhineva tõestamise ohtlikkuse kohta nad nõuavad käesoleva Lepingu tõestamist ja võtavad enda kanda kõik nimetatud asjaoludest tulenevad riskid ja võimalikud kahjud.*

#### **2.4. Pooled kinnitavad, et:**

- nad ei soovi eelpool nimetatud asjaolude põhjalikumat kontrollimist ega muude Lepingus märgitud asjaolude kontrollimist notari poolt.
- nad on tutvunud Lepingus nimetatud notariaalaktidega, ei soovi nende ettelugemist notari poolt ega nende lisamist käesolevale lepingule.
- nad on tutvunud Lepingu lisaks oleva plaaniga.

### **3. RAJATISTE VÕÕRANDAMISE LEPING**

#### **3.1. LEPINGU ESEMETE VÕÕRANDAMINE**

**3.1.1.** Võõrandaja annab üle ja Omandaja võtab vastu Võõrandajale kuuluva Lepingu p.1.1. nimetatud rajatise- sidetrassi, mis läbib Kinnistut 1, Kinnistut 2, Kinnistut 3, Kinnistut 4 ja Kinnistut 5 ning Lepingu p.1.2. nimetatud rajatise- sidekaabli, mis läbib Kinnistut 1, Kinnistut 6 ja Kinnistut 7.

**3.1.2.** Rajatised võõrandatakse Omandajale **10 000.- (kümne tuhande) euro eest, millele lisandub käibemaks**. Nimetatud summa kohustub Omandaja Võõrandajale tasuma ülekandega Võõrandaja poolt näidatavale kontole 30 päeva jooksul arvates Võõrandaja poolt Omandajale vastava arve esitamisest.

**3.1.3.** Võõrandaja ja Omandaja välistavad Võõrandaja vastutuse võimalike lepingu esemete puuduste eest, mis ei ole varjatud puudused ning ka nende varjatud puuduste eest, millest Võõrandaja ei olnud Lepingu sõlmimise ajal teadlik ega pidanudki olema teadlik.

#### **3.2. LEPINGU ESEME VALDUSE JA OMANDI ÜLEANDMINE. POOLTE KOKKULEPPED**

**3.2.1.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et omandiõigus rajatistele läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu sõlmimisega. Omandi üleminekuga muutuvad rajatised Lepingu p.4 ja p.5 nimetatud isiklike kasutusõiguste oluliseks osaks.

**3.2.2.** Võõrandaja ja Omandaja avaldavad ja kinnitavad, et lepingu esemete otsene valdus on Võõrandajalt Omandajale üle antud enne Lepingu sõlmimist.

**3.2.3.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja annab rajatistele ehitustööde osas 2 (kahe) aastase garantii alates kasutusteatise väljastamisest.

### **4. KOKKULEPE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE ÜLEANDMISEKS**

**4.1.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 1754106, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse,

kanne nr. 3, omandab Telia Eesti AS.

**4.2.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 4234506, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 3, omandab Telia Eesti AS.

**4.3.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 4253106, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 3, omandab Telia Eesti AS.

**4.4.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 21483150, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 1, omandab Telia Eesti AS.

**4.5.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 2221006, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 5, omandab Telia Eesti AS.

**4.6.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 4101306, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr.2, omandab Telia Eesti AS.

**4.7.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 2262906, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr.3, omandab Telia Eesti AS.

**4.8.** Isiklikud kasutusõigused antakse Võõrandajalt Omandajale üle tasuta.

**4.9.** Pooled on kokku leppinud, et kõik Lepingu alusel üleantavatest isiklike kasutusõiguse seadmise kokkulepetest tulenevad võlaõiguslikud õigused ja kohustused lähevad Omandajale üle arvates vastava kinnistusraamatu kande tegemisest.

## **5. KOKKULEPE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMISEKS**

**5.1.** Kinnistu 1 on koormatud vastavalt Lepingu p.4.1. Omandaja kasuks isikliku kasutusõigusega sideehitise paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, asendamiseks, remontimiseks, kasutusse andmiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talituse tagamise eesmärgil, kanne nr. 3.

**5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud muuta Lepingu p. 5.1. nimetatud isikliku kasutusõiguse ala ja uueks isikliku kasutusõiguse alaks on Lepingu lahutamatuks lisaks oleval maakatastri ruumiandmete plaanil punase piirjoonega märgitud maa-ala (ala kokku ca 676m<sup>2</sup>), mida Kasutajal on õigus kasutada. **Ruumiandmete kood on 888246.** Täiendavalt on isikliku kasutusõiguse ala märgitud Lepingu lisaks oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil sinise viirutusega.

**5.3.** Isiklik kasutusõigus on avalikes huvides vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> ning Võõrandaja ja Omandaja soovivad lisada nimetatud täienduse Kinnistu 1 kinnistusregistrisse Lepingu p.5.1. nimetatud isikliku kasutusõiguse kandesse.



**5.4.** Võõrandaja ja Omandaja avaldavad ja kinnitavad, et Lepingu p. 5.2. toodud kokkulepe ei mõjuta teisi kokkuleppeid muudetavas isiklikus kasutusõiguses ning kõik teised kokkulepped jäävad kehtima senises sõnastuses.

## **6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

**6.1.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud isiklike kasutusõiguste omandi üleandmises, nad käsitlevad nimetatud kokkuleppeid asjaõiguslepingutena ning soovivad nimetatud õigusmuudatuste kinnistusregistrisse kandmist.

**6.1.1.** Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 1754106, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 3, kannet omaniku kohta ning isikliku kasutusõiguse omanikuna sisse kanda Telia Eesti AS.

Muus osas jätta isikliku kasutusõiguse kanne muutmata.

**6.1.2.** Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 4234506, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 3, kannet omaniku kohta ning isikliku kasutusõiguse omanikuna sisse kanda Telia Eesti AS.

Muus osas jätta isikliku kasutusõiguse kanne muutmata

**6.1.3.** Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 4253106, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 3, kannet omaniku kohta ning isikliku kasutusõiguse omanikuna sisse kanda Telia Eesti AS.

Muus osas jätta isikliku kasutusõiguse kanne muutmata.

**6.1.4.** Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 21483150, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 1, kannet omaniku kohta ning isikliku kasutusõiguse omanikuna sisse kanda Telia Eesti AS.

Muus osas jätta isikliku kasutusõiguse kanne muutmata.

**6.1.5.** Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna POMES FEEDS kinnistu registriosa nr. 2221006, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 5, kannet omaniku kohta ning isikliku kasutusõiguse omanikuna sisse kanda Telia Eesti AS.

Muus osas jätta isikliku kasutusõiguse kanne muutmata.

**6.1.6.** Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu registriosa nr. 4101306, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 2, kannet omaniku kohta ning isikliku kasutusõiguse omanikuna sisse kanda Telia Eesti AS.

Muus osas jätta isikliku kasutusõiguse kanne muutmata.

**6.1.7.** Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna VAHTRA tn 3, Sauga alevik kinnistu registriosa nr. 2262906, kolmandasse jakku sisse kantud tähtajatu isikliku kasutusõiguse, kanne nr. 3, kannet omaniku kohta ning isikliku kasutusõiguse omanikuna sisse kanda Telia Eesti AS.

**Muus osas jätta isikliku kasutusõiguse kanne muutmata.**

**6.2. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud, nad käsitlevad eelnimetatud kokkulepet asjaõiguslepinguna ning soovivad nimetatud õigusmuudatuse kinnistusregistrisse kandmist.**

**6.2.1. Võõrandaja annab nõusoleku ja Omandaja palub muuta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri kinnistu registriosa number 1754106 kolmandasse jakku Telia Eesti AS, kasuks kantud isikliku kasutusõiguse kannet nr.3 nii, et nimetatud isiklik kasutusõigus on seatud avalikes huvides vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> 20.07.2023 sõlmitud lepingu punktile 3 ja 4.1. ning 15.09.2025 kokkuleppe punktile 5 ja maakatastri ruumiandmete tunnusele nr 888246.**

**Muus osas jätta kanne muutmata.**

**6.3. Pooled paluvad teha kinnistusraamatu kanded eeltoodud järjekorras.**

## **7. NOTARI SELGITUSED**

### **7.1. Notar on Pooltele selgitanud, et:**

- Kasutusõiguse võib lõpetada omaniku ja kasutaja kokkuleppel.
- Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele reaalservituudile.
- isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225);
- vastavalt Asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> on kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks, nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.
- vastavalt Asjaõigusseaduse § 64<sup>2</sup> on kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks nõutav õigustatud isiku notariaalselt tõestatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse.
- isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 34<sup>1</sup> on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosa kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt asjaõigusseaduse § 60 lg 2 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohas muutub;
- Asjaõigusseaduse § 226 lg 4 kohaselt on isikliku kasutusõiguse, mille esemeks tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust.
- Asjaõigusseaduse § 226 lg 2 kohaselt, kuid isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.

## **8. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA VOLITAMINE**

**8.1.** Pooled volitavad Lepingu tõestanud notariaalakti tõestajat tegema Lepingus täiendusi ja parandusi ning esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda nende kokkuleppeid Lepingus ega too kaasa Poolte tahte vastaseid tagajärgi.

**8.2.** Pooled volitavad Lepingu tõestanud notariaalakti tõestajat nende esindajana koostama ja esitama kinnistusosakonnale määruskaebusi Lepingus sisalduvate kinnistamisavalduste alusel tehtavate määruste peale.

## **9. MUUD SÄTTED**

**9.1.** Rajatiste võõrandamise lepingu tehinguväärtus on 12 400.- eurot.

Isiklike kasutusõiguste üleandmise tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse § 6 lg 2 on  $319,50 + 639 + 319,50 + 319,50 + 319,50 + 319,50 = 2\,236,50$  eurot.

Isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe tehinguväärtus vastavalt notari tasu § 6 lg 1 on 63.90 (kuuskümmend kolm eurot ja 90 senti).

Kokku on Lepingu sõlmimise tehinguväärtus 14 700,40 eurot.

Vastavalt notari tasu seaduse §-le 2 lg 2<sup>1</sup> on kaugtõestamise tasu 20.- eurot.

Notaritasu on 60.- + 20.- = 80,00 eurot; käibemaks 19,20 eurot; kokku kuulub tasumisele 99,20 eurot (notari tasu seaduse §§-d 2 lg 2<sup>1</sup>, 5, 6, 22, 23 p 2).

Eelnimetatud tasudele lisandub ära kirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga lehekülje (A4) eest 0,19 eurot ja iga lehekülje (A3) eest 0,31 eurot. Notari tasu seaduse § 31 p.15, § 35 kohaselt digitaalse ära kirja väljastamisel, sõltumata andmemahust 12,75 eurot + iga lehekülje (A4) eest 0,19 eurot ja iga lehekülje (A3) eest 0,31 eurot, (nimetatud summad ei sisalda käibemaksu).

Vastavalt notari tasu seaduse § 40 lg 1 tekib notaril õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist võlaõigusseaduse § 94 lõike 1 ja § 113 lõike 1 alusel.

**9.2.** Kinnistusregistrisse isiklike kasutusõiguste omanikumuudatuse sissekandmise eest on riigilõivuseaduse § 77 lg 3 kohaselt ette nähtud riigilõiv summas  $7 \times 2.- = 14.-$  eurot (tehinguväärtus  $3 \times 130.-$ ).

Riigilõiv piiratud asjaõiguse sisu muutmise eest on riigilõivuseaduse § 77 lg 4 kohaselt ette nähtud riigilõiv summas 2.- (tehinguväärtus 130.- eurot).

**9.3.** Lepingu sõlmimisel makstava notaritasu ja kinnistamisel makstava riigilõivu tasub Omandaja.

**9.4.** Leping on osalejatele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) või [notar.ee](http://notar.ee) iseteenindusportaalis.

Notariaalaktis osalejate soovil väljastab notar neile notariaadimäärustiku § 22 lg 1 kohaselt notariaalakti kinnitatud ära kirja paber kandjal või digitaalselt nende poolt soovitud e-posti aadressile. Lepingu paber kandjal notariaalakti säilitab notar paberarhiivis ning digitaalset

originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis

**9.5.** Käesolev notariaalakkt on notaribüroos viibivale osalejale notari poolt ette loetud, antud koos Lepingu lisadega talle läbivaatamiseks, seejärel tema poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Videosilla vahendusel notariaalakktis osalejale on käesolev notariaalakkt notari poolt ette loetud, esitatud koos Lepingu lisadega ekraanil läbivaatamiseks, seejärel tema poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

Pooled on tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiandmete väljavõttega ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad väljavõtte oma allkirjadega (sh digitaalse allkirjaga) ning loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

**Digitaälärakirja Lepingust esitab notariaalakkti tõestaja Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.**

Telia Eesti AS esindaja  
Liis Õunapuu

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Pärnu notar Marje Jürioja

*/allkirjastatud digitaalselt/*

OÜ P-TRUCKS esindaja Raimond Pärn:

---

*/ees-ja perekonnanimi/*

*/allkiri/*

*Notariaalakkti tõestaja*

*allkiri*

*pitser*